

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420./SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 15. tháng 4. năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết của Hội đồng Quản trị về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ
phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
15.1.4./2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information
was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link ...*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby*



certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính

kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
*Documents on disclosed
information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
*Legal representative/ Person authorized to disclose
information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
SONADEZI
CHÂU ĐỨC
Nguyễn Minh Tân



Số: 13.../NQ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 15 tháng 4 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

VỀ VIỆC THÔNG QUA KẾT QUẢ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp (“Luật Doanh Nghiệp”);

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng Khoán”);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán (“Nghị định 155”);

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (“**Công ty**”);

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 09/NQ-SZC-HĐQT ngày 21/08/2023 thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;

Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023;

Căn cứ vào Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/1/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024 về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức số 10/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 05/04/2024;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) số 29-24/BB-SZC-HĐQT ngày 15.../4.../2024 về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.



QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023 và Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/01/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 59.999.980 cổ phiếu
- Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - + Thời gian đăng ký và nộp tiền do cổ đông hiện hữu thực hiện quyền: từ ngày 16/01/2024 đến ngày 15/03/2024;
 - + Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu để phân phối cho nhà đầu tư được mua cổ phiếu không chào bán hết: Từ ngày 08/04/2024 đến ngày 12/04/2024
- Ngày kết thúc đợt chào bán: **12/04/2024**
- Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối: 59.985.902 cổ phiếu, trong đó:

Chỉ tiêu	Số lượng (Cổ phiếu)	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số tiền thu được từ việc bán cổ phiếu (đồng)
Cổ phiếu được cổ đông hiện hữu đăng ký mua và nộp tiền mua hợp lệ trong thời gian từ 16/01/2024 đến ngày 15/03/2024	58.445.637	20.000	1.168.912.740.000
Cổ phiếu được nhà đầu tư khác đăng ký mua và nộp tiền mua hợp lệ (đối với số cổ phiếu còn lại không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua, được HĐQT phân phối tiếp cho Nhà đầu tư khác) ⁽¹⁾	1.540.265	20.000	30.805.300.000
TỔNG	59.985.902		1.199.718.040.000

⁽¹⁾ Danh sách nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu do phân phối lại theo Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này.

- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn bị hủy bỏ xem như không được phát hành: 78 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong thời hạn phân phối lại cổ phiếu (đến hết ngày 12/04/2024) bị hủy bỏ xem như không được phát hành theo quy định tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 10/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 05/04/2024 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức: 14.000 cổ phiếu.

- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.199.718.040.000 đồng.

- Vốn điều lệ sau khi hoàn thành đợt chào bán: 1.799.858.630.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm chín mươi chín tỷ tám trăm năm mươi tám triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng*).

Điều 2. Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức như sau:

- Đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức tăng vốn điều lệ từ 1.199.999.610.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu sáu trăm mười nghìn đồng*) lên 1.799.858.630.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm chín mươi chín tỷ tám trăm năm mươi tám triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng*).

- Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn là: 179.985.863 cổ phần (*bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi ba cổ phần*)

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

- Hình thức tăng vốn: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Điều 3. Thông qua việc sửa đổi Khoản 6.1 Điều 6 Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức, cụ thể như sau:

Nội dung Điều lệ hiện tại	Nội dung Điều lệ sau điều chỉnh
Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần 1. Vốn điều lệ của Công ty là 1.199.999.610.000 đồng (<i>Một nghìn một trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu sáu trăm mười nghìn đồng</i>).	Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần 1. Vốn điều lệ của Công ty là 1.799.858.630.000 đồng (<i>Một nghìn bảy trăm chín mươi chín tỷ tám trăm năm mươi tám triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng</i>).

Nội dung Điều lệ hiện tại	Nội dung Điều lệ sau điều chỉnh
Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 119.999.961 (Một trăm mười chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi một) cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng một cổ phần)	Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 179.985.863 (Một trăm bảy mươi chín triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi ba) cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng một cổ phần)

Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc thực hiện việc sửa đổi Điều lệ theo nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 4. Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu chào bán thêm tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty triển khai Báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng với các cơ quan có thẩm quyền căn cứ trên kết quả nộp tiền tại ngày kết thúc đợt chào bán nêu trên, thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành, thực hiện thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu chào bán thêm tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và các công việc có liên quan khác để hoàn thành đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Điều 6. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 7. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Tr.BKS
- Lưu: VT, HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận